

PBG - BANGUNAN GEDUNG BARU
FUNGSI HUNIAN (RUMAH TINGGAL TUNGGAL)

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	KETERANGAN	LENGKAP	TIDAK LENGKAP
A	Data Tanah			
1.	Sertifikat			
B	Data Umum			
1.	Formulir Permohonan			
2.	Informasi KTP/KITAS*			
3.	Informasi KRK/KKPR*			
4.	Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung		
5.	Data - Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan	Bila dibutuhkan		
6.	Rencana Anggaran Biaya (RAB)			
7.	Fotokopi Tanda bukti lunas Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tahun berjalan			
C	Data Teknis Arsitektur			
1.	Gambar Situasi			
2.	Gambar Rencana Tapak			
3.	Gambar Denah			
4.	Gambar Potongan			
5.	Gambar Tampak			
6.	Gambar Detail Arsitektur			
D	Data Teknis Struktur			
1.	Gambar Rencana Fondasi			
2.	Gambar Rencana Kolom			
3.	Gambar Rencana Balok			
4.	Gambar Rencana Rangka Atap			
5.	Gambar Detail Struktur			
E	Data Teknis Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing			
1.	Gambar Rencana dan Perhitungan Teknis Jaringan Listrik	Antara lain gambar sumber, jaringan listrik dan pencahayaan		
2.	Gambar Rencana dan Perhitungan Sistem Sanitasi	Antara lain gambar rencana pengelolaan air bersih, air limbah, air hujan, drainase, dan persampahan		

Kepada

Yth. Bupati Sumbawa Barat
 cq. Kepala DPMPSTP
 di Tempat

Nomor :
 Perihal : Permohonan PBG

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Bentuk Usaha : Perseorangan/Badan Usaha/Badan Hukum*)
2. Nama Pemohon :
3. Alamat Pemohon :
4. Nomor Telepon/HP :
5. Email :
6. Nomor KTP/SIM/Paspor :
7. Jabatan dalam Perusahaan :
8. Nama Perusahaan :
9. Alamat Perusahaan :
10. No. Telepon Perusahaan :
11. Lokasi Bangunan yang diajukan PBG
 - Alamat :
 - Desa/Kelurahan :
 - Kecamatan :

Dengan ini mengajukan permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) untuk**:

- Mendirikan Bangunan Gedung Baru
- Mengubah Bangunan Gedung
- Memperluas Bangunan Gedung
- Mengurangi Luas Bangunan Gedung
- Merawat Bangunan Gedung
- Bangunan Gedung Eksisting Belum Memiliki Izin

Keterangan

1. Detail Bangunan Gedung

a. Fungsi Bangunan**:

- Fungsi Hunian :
- Fungsi Keagamaan :
- Fungsi Usaha :
- Fungsi Sosial Budaya :

b. Luas Bangunan :m²

c. Tinggi Bangunan/Lantai :m/.....Lantai

2. Tanah

a. Total Luas tanah :m²

b. Bukti Hak Atas tanah

NO	JENIS DOKUMEN	NOMOR DAN TAHUN DOKUMEN	LOKASI DESA/KELURAHAN	LUAS TANAH (M ²)	ATAS NAMA
1					
2					
3					

(untuk "Jenis Dokumen" pilih sertifikat hak atas tanah, akte jual beli, girik, petuk, dan/atau bukti kepemilikan tanah lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan di bidang pertanahan.)

3. Dokumen Rencana Teknis**:

- Dibuat oleh Penyedia Jasa Perencana Konstruksi
- Menggunakan Desain Prototipe
- Dibuat sendiri oleh Pemohon

4. Rencana waktu pelaksanaan konstruksi :

Demikian permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) ini kami ajukan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

.....,20
Pemohon,

*) coret yang tidak perlu

***) beri tanda ✓ pada kotak yang sesuai

SURAT PERNYATAAN PEMOHON

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Tempat Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa saya sanggup dan bersedia mentaati peraturan dan kebijaksanaan yang berlaku apabila Pemerintah melaksanakan pengaturan dengan maksud lain dari izin yang telah saya peroleh demi kepentingan umum. Dan surat pernyataan ini sebagai keabsahan dari seluruh persyaratan administrasi yang saya ajukan dan apabila dikemudian hari surat pernyataan ini tidak benar, saya bersedia dituntut di muka pengadilan.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

....., 20
Yang membuat pernyataan,

Materai 10.000

.....

SURAT TIDAK KEBERATAN TETANGGA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Tanda Tangan

- | | | | |
|-----|-------------|---------|--|
| 1. | - Nama | : | |
| | - Alamat | : | |
| | - Pekerjaan | : | |
| 2. | - Nama | : | |
| | - Alamat | : | |
| | - Pekerjaan | : | |
| 3. | - Nama | : | |
| | - Alamat | : | |
| | - Pekerjaan | : | |
| 4. | - Nama | : | |
| | - Alamat | : | |
| | - Pekerjaan | : | |
| 5. | - Nama | : | |
| | - Alamat | : | |
| | - Pekerjaan | : | |
| 6. | - Nama | : | |
| | - Alamat | : | |
| | - Pekerjaan | : | |
| 7. | - Nama | : | |
| | - Alamat | : | |
| | - Pekerjaan | : | |
| 8. | - Nama | : | |
| | - Alamat | : | |
| | - Pekerjaan | : | |
| 9. | - Nama | : | |
| | - Alamat | : | |
| | - Pekerjaan | : | |
| 10. | - Nama | : | |
| | - Alamat | : | |
| | - Pekerjaan | : | |

Pada hari ini tanggal bulan tahun dengan ini menyatakan tidak menaruh keberatan atas keberadaan bangunan milik di lokasi sekitar tempat tinggal kami. Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui:

Camat

Kepala Desa/Lurah

.....

.....

GAMBAR LOKASI

.....



Keterangan:

1. Sebelah Utara berbatasan dengan ...
2. Sebelah Timur berbatasan dengan ...
3. Sebelah Selatan berbatasan dengan ...
4. Sebelah Barat berbatasan dengan ...

....., 20
Yang membuat

.....

Mengetahui/Menerangkan:

Regno:
Camat,

Regno:
Kepala Desa/Lurah

.....

.....

Surat Pernyataan Bahwa Tanah Tidak Dalam Status Sengketa

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
No. KTP :
Tempat tanggal lahir :
Pekerjaan :
Alamat :
Selaku pemilik bangunan pada surat permohonan PBG yang berlokasi :
Alamat :
Kelurahan :
Kecamatan :
Status Penguasaan Tanah :
Bukti Hak :
Nama Pemilik Tanah :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Tanah dan bangunan gedung di lokasi tersebut tidak dalam sengketa/perkara. Oleh karena itu bilamana permohonan Persetujuan Bangunan Gedung ini disetujui dan apabila dikemudian hari ternyata terjadi sengketa atas tanah dan bangunan, maka kami setuju terhadap surat Persetujuan Bangunan Gedung yang sudah diberikan untuk dibatalkan tanpa menuntut penggantian atas seluruh biaya atau yang telah dikeluarkan.
2. Apabila sewaktu-waktu Pemerintah Daerah menerapkan peraturan dan ketentuan berkenaan dengan tata ruang yang berlaku, antara lain berupa pelaksanaan rencana jalan, pelebaran jalan, penerbitan garis sempadan, saluran, jalur hijau/ruang terbuka dengan mengikuti ketentuan yang berlaku, maka kami sanggup dan bersedia:
 - a. Membongkar sendiri bangunan/bagian bangunan yang terkena pelaksanaan rencana jalan, pelebaran jalan, penerbitan garis sempadan jalan, dengan mengikuti peraturan yang berlaku.
 - b. Menyesuaikan penggunaan bangunan terhadap ketentuan peruntukan tanah lokasi dimaksud berdasarkan ketentuan yang berlaku.

3. Segala data yang ada dalam dokumen permohonan ini adalah benar dan sah. Apabila dikemudian hari ditemui bahwa dokumen-dokumen yang telah kami berikan tidak benar dan sah, maka kami bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
4. Segala sesuatu yang timbul akibatnya berdirinya bangunan tersebut merupakan tanggung jawab saya sepenuhnya.

Yang menyatakan,

Materai 10.000

Surat Pernyataan untuk Mengikuti Ketentuan dalam KRK

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

- 1. Nama :
- 2. Tempat/Tanggal Lahir :
- 3. Alamat :
- 4. Telepon :
- 5. Email :

dengan ini menyatakan bahwa:

- 1. Pembangunan yang dilakukan pada area/tanah yang ada akan mengikuti ketentuan yang ada di KRK Kabupaten Sumbawa Barat.
- 2. Apabila dikemudian hari ditemui bahwa saya tidak mengikuti ketentuan yang ada di KRK, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan maupun tekanan dari pihak manapun juga.

Kabupaten Sumbawa Barat
Pemohon

Materai 10.000

.....

Data Perencana Konstruksi dan Sertifikat Keahlian

berikut data perencana konstruksi beserta sertifikat keahliannya :

1. Nama Perusahaan :
2. Alamat :
3. Nama Penanggungjawab perusahaan :
4. Nama penanggungjawab
 - Perencana arsitektur :
 - Nomor sertifikat keahlian :
 - Nomor izin bekerja perencana :
5. Nama penanggungjawab
 - Perencana struktur :
 - Nomor sertifikat keahlian :
 - Nomor izin bekerja perencana :
6. Nama penanggungjawab
 - Perencana utilitas (mekanikal/elektrikal) :
 - Nomor sertifikat keahlian :
 - Nomor izin bekerja perencana :

* fotokopi sertifikat keahlian (dilampirkan)